

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 06-14200-OS-2018**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 06-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:

INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS. (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, SIENDO LAS OCHO HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, UBICADA EN EL EDIFICIO NO. 5, DEL CAMPUS NORTE, EN AVENIDA UNIVERSIDAD NÚMERO 1001, DE LA COLONIA CHAMILPA, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62209, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ARQ. ALBERTO GONZALO SALGADO SALGADO, SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ARQ. RAMIRO SÁNCHEZ JAIMES, SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA PÁRRAFOS SEGUNDO Y CUARTO DEL CONTRATO, Y EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS COM LAS MISMAS EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:

INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS. (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 30 DE JULIO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 8,835,809.92 (OCHO MILLONES, OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 92/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$1,413,729.59 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 59/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$10,249,539.51 (DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 51/100 M.N.).-----

IMPORTE ASIGNADO AL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35: \$ 516,374.45 (QUINIENTOS DIECISÉIS TRESIENTOS MIL TRESIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 45/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 82,619.91 (OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 91/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 598,994.36 (QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 36/100 M.N.).-----

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3: \$ 413,986.28 (CUATROCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$66,237.80 (SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 80/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$480,224.08 (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 08/100 M.N.). --

IMPORTE ASIGNADO A LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65: \$ 462,649.32 (CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 32/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 74,023.89 (SETENTA Y CUATRO MIL VEINTITRÉS PESOS 89/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 536,673.21 (QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 21/100 M.N.).-----

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14: \$ 173,366.36 (CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 36/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 27,738.62 (VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 62/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 201,104.98 (DOSCIENTOS UN MIL CIENTO CUATRO PESOS 98/100 M.N.).-----

IMPORTE ASIGNADO A LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47: \$ 507,582.90 (QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 81,213.26 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 26/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 588,796.16 (QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N.).-----

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IMPORTE ASIGNADO A LA FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61: \$ 239,546.69 (DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 69/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 38,327.47 (TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 47/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 277,874.16 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 16/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO A LA FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67: \$ 144,070.80 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SETENTA PESOS 80/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 23,051.33 (VEINTITRÉS MIL CINCUENTA Y UN PESOS 33/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 167,122.13 (CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS 13/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41: \$ 568,290.36 (QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 36/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 90,926.46 (NOVENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS 46/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 659,216.82 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS 82/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29: \$ 279,632.59 (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 59/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 44,741.21 (CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 21/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 324,373.80 (TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 80/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA (CEIB), EDIFICIO 57: \$ 151,995.16 (CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 16/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 24,319.23 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 23/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 176,314.39 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS 39/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48: \$ 785,805.66 (SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 66/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 125,728.91 (CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 91/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 911,534.57 (NOVECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 57/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33: \$ 859,061.48 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y UN PESOS 48/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 137,449.84 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 84/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 996,511.32 (NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 32/100 M.N.). -----

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS (CIQ), EDIFICIO 49:
\$ 2,349,024.02 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS 02/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 375,843.84 (TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 2,724,867.86 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 86/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS (CINC), EDIFICIO 43:
\$ 1,384,423.85 (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 85/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 221,507.82 (DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 82/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 1,605,931.67 (UN MILLÓN SEIS CIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 67/100 M.N.). -----

II.- MODIFICACIONES.

OBJETO DEL CONVENIO: MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA, RELATIVA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", EN LAS UNIDADES ACADEMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA REFERIDAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO, PACTADO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO SUSCRITO POR LAS PARTES EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2018, POR UN PLAZO ADICIONAL DE 60 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR LAS CANTIDADES ADICIONALES Y LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, A PARTIR DEL 1º DE JUNIO DE 2019 Y HASTA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 50.00% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO: 10 DE JUNIO DE 2019.

FECHA DE INICIO DEL CONVENIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 30 DE JULIO DE 2019.

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UAEM Y PAGADAS POR TESORERÍA GENERAL DE LA UAEM SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

DESCRIPCION	IIHCS	CIIDU	PSICOLOGÍA	CIB	F. C. AGROP.
ESTIMACION No. 1	\$ 253,843.22	\$ 217,679.00	\$ 79,018.06	\$ -	\$ -
ESTIMACION No. 2	\$ 34,406.91	\$ 65,529.19	\$ 47,201.54	\$ 88,935.78	\$ -
ESTIMACION No. 3	\$ 83,556.25	\$ 121,876.89	\$ 18,629.27	\$ 7,860.29	\$ -
ESTIMACION No. 4	\$ 107,912.91	\$ 8,901.20	\$ 296,495.97	\$ 47,902.73	\$ 462,627.44
ESTIMACION No. 5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28,667.56	\$ 5,888.48
ESTIMACION No. 6 FINIQUITO	\$ 36,655.16	\$ -	\$ 21,304.48	\$ -	\$ 39,066.98
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 516,374.45	\$ 413,986.28	\$ 462,649.32	\$ 173,366.36	\$ 507,582.90
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 134,652.09	\$ 105,202.62	\$ 94,196.89	\$ 46,416.75	\$ 160,958.79
SUBTOTAL	\$ 381,722.36	\$ 308,783.66	\$ 368,452.43	\$ 126,949.61	\$ 346,624.11
IVA 16%	\$ 61,075.58	\$ 49,405.39	\$ 58,952.39	\$ 20,311.94	\$ 55,459.86
TOTAL	\$ 442,797.94	\$ 358,189.05	\$ 427,404.82	\$ 147,261.55	\$ 402,083.97
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 25,818.72	\$ 20,699.31	\$ 23,132.47	\$ 8,668.32	\$ 25,379.15
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 416,979.22	\$ 337,489.73	\$ 404,272.35	\$ 138,593.23	\$ 376,704.82
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 156,196.42	\$ 122,035.04	\$ 109,268.39	\$ 53,843.43	\$ 186,712.20
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 416,979.22	\$ 337,489.73	\$ 404,272.35	\$ 138,593.23	\$ 376,704.82
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 25,818.72	\$ 20,699.31	\$ 23,132.47	\$ 8,668.32	\$ 25,379.15
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 598,994.36	\$ 480,224.08	\$ 536,673.21	\$ 201,104.98	\$ 588,796.16

DESCRIPCION	FACULTAD DE FARMACIA	FC DEPORTE	CINCCO	ICE	CEIB
ESTIMACION No. 1	\$ -	\$ 125,123.02	\$ 235,636.16	\$ 162,895.72	\$ -
ESTIMACION No. 2	\$ -	\$ -	\$ 18,554.57	\$ 6,282.54	\$ -
ESTIMACION No. 3	\$ 152,847.53	\$ 18,947.78	\$ 94,079.97	\$ 110,454.33	\$ -
ESTIMACION No. 4	\$ 86,699.16	\$ -	\$ 84,481.06	\$ -	\$ -
ESTIMACION No. 5	\$ -	\$ -	\$ 135,538.60	\$ -	\$ -
ESTIMACION No. 6 FINIQUITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 151,995.16
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 239,546.69	\$ 144,070.80	\$ 568,290.36	\$ 279,632.59	\$ 151,995.16
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 71,309.26	\$ 42,620.00	\$ 77,260.41	\$ 62,510.44	\$ 45,598.55
SUBTOTAL	\$ 168,237.43	\$ 101,450.80	\$ 491,029.95	\$ 217,122.15	\$ 106,396.61
IVA 16%	\$ 26,917.99	\$ 16,232.13	\$ 78,564.79	\$ 34,739.54	\$ 17,023.46
TOTAL	\$ 195,155.42	\$ 117,682.93	\$ 569,594.74	\$ 251,861.69	\$ 123,420.07

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 11,977.33	\$ 7,203.54	\$ 28,414.52	\$ 13,981.63	\$ 7,599.76
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 183,178.08	\$ 110,479.39	\$ 541,180.22	\$ 237,880.06	\$ 115,820.31
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 82,718.74	\$ 49,439.20	\$ 89,622.08	\$ 72,512.11	\$ 52,894.32
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 183,178.08	\$ 110,479.39	\$ 541,180.22	\$ 237,880.06	\$ 115,820.31
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 11,977.33	\$ 7,203.54	\$ 28,414.52	\$ 13,981.63	\$ 7,599.76
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 277,874.16	\$ 167,122.13	\$ 659,216.82	\$ 324,373.80	\$ 176,314.39

DESCRIPCION	CIICAP	CIDC	CIQ	CINC	TOTAL
ESTIMACION No. 1	\$ 133,563.71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,207,758.89
ESTIMACION No. 2	\$ 268,633.82	\$ 84,126.20	\$ 171,257.24	\$ -	\$ 784,927.79
ESTIMACION No. 3	\$ 191,982.95	\$ 470,371.53	\$ 1,189,436.04	\$ 516,772.77	\$ 2,976,815.60
ESTIMACION No. 4	\$ 71,848.00	\$ 39,022.48	\$ 359,975.89	\$ 621,932.44	\$ 2,187,799.28
ESTIMACION No. 5	\$ 42,058.08	\$ 74,445.13	\$ 432,729.13	\$ 110,349.02	\$ 829,676.00
ESTIMACION No. 6 FINIQUITO	\$ 77,719.10	\$ 191,096.14	\$ 195,625.72	\$ 135,369.62	\$ 848,832.36
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 785,805.66	\$ 859,061.48	\$ 2,349,024.02	\$ 1,384,423.85	\$ 8,835,809.92
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 460,611.35	\$ 138,368.04	\$ 336,861.45	\$ 825,628.56	\$ 2,602,195.20
SUBTOTAL	\$ 325,194.31	\$ 720,693.44	\$ 2,012,162.57	\$ 558,795.29	\$ 6,233,614.72
IVA 16%	\$ 52,031.09	\$ 115,310.95	\$ 321,946.01	\$ 89,407.25	\$ 997,378.37
TOTAL	\$ 377,225.40	\$ 836,004.39	\$ 2,334,108.58	\$ 648,202.54	\$ 7,230,993.09
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 39,290.28	\$ 42,953.07	\$ 117,451.20	\$ 69,221.19	\$ 441,790.49
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 337,935.12	\$ 793,051.31	\$ 2,216,657.38	\$ 578,981.34	\$ 6,789,202.56
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 534,309.17	\$ 160,506.93	\$ 390,759.28	\$ 957,729.13	\$ 3,018,546.44
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 337,935.12	\$ 793,051.31	\$ 2,216,657.38	\$ 578,981.34	\$ 6,789,202.56
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 39,290.28	\$ 42,953.07	\$ 117,451.20	\$ 69,221.19	\$ 441,790.49
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 911,534.57	\$ 996,511.32	\$ 2,724,867.86	\$ 1,605,931.67	\$ 10,249,539.51

IV.- GARANTÍAS

1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No. 06-14200-OS-2018

7 de 11

**UA
EM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
19A07588	31/12/2018	\$ 1'024,953.95	FIANZAS DORAMA, S.A.

2) GARANTÍA DE ANTICIPO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
19A07583	31/12/2018	\$ 3,074,861.86	FIANZAS DORAMA, S.A.

3) GARANTÍA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
19A07592	31/12/2018	\$ 883,580.99	FIANZAS DORAMA, S.A.

4) GARANTÍAS DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 172 DE SU REGLAMENTO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ASENTADA EN EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA No. 19A34466 POR UN MONTO TOTAL DE \$ 1,024,953.95 EXPEDIDA POR FIANZAS DORAMA, S.A., DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2019, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE SU VIGENCIA PARA HACERLAS EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL C. ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, **OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO** QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO 06-14200-OS-2018, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA.

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

V.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERAN EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIONES.

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE RATIFICA QUE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS Y EL C. ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS COM LAS MISMAS DE MUTUA CONFORMIDAD DAN POR EXTINGUIDOS LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES DÁNDOSE POR TERMINADA ESTA ACTUACIÓN Y APERCIBIDOS DE SU CONTENIDO Y LOS FINES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR, MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN CRÉDITOS NO A FAVOR NI EN CONTRA, RESULTANTES PARA AMBAS PARTES, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL PRESENTE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE MISMO ACTO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS CON LA ACEPTACIÓN DEL C. ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO, DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA ACTA. SIN DERECHO A ULTERIORES RECLAMACIONES, DEJANDO SUBSISTENTE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS QUE SE SEÑALÓ ANTERIORMENTE, HASTA SU TOTAL SATISFACCIÓN.

VI. CIERRE DEL ACTA

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 06-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:

INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS. (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.; SIENDO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

VII. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA

**C. ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO
EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA**

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS

**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA
FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS**

**ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**ARQ. ALBERTO GONZALO SALGADO
SALGADO
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE FINQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 06-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:

INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS. (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.